



# MAS COLLECTION®

THE LUXURY OF FEELING AT HOME

Locations de demeures d'exception & services hôteliers sur mesure dans les Alpilles

Rentals of outstanding homes & personalized hotel services in the Alpilles



## Villa N°36

Paradou

### • Capacité: 8 à 12 personnes

Située en campagne de Paradou, cette superbe bastide neuve de 310 m<sup>2</sup>, est une invitation à la détente. La maison allie le confort des matériaux récents, le caractère de l'ancien et apporte un plaisir inégalé à ses hôtes : une décoration sobre, raffinée et contemporaine, une atmosphère chaleureuse et familiale et des prestations et équipements haut de gamme.

### Ses atouts

- Une situation privilégiée au calme,
- Une piscine chauffée,
- Flexibilité en terme de capacité : 4 ou 6 chambres

### Rez-de-chaussée

Une belle pièce à vivre avec un magnifique salon muni d'une cheminée, la salle à manger et une spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse. Très spacieuses, toutes les pièces de vie sont tournées vers l'extérieur ; ici la part belle est faite à la lumière. Deux chambres avec leur salle de douche indépendante.

### A l'étage,

La suite principale, face aux Alpilles, dispose d'une spacieuse et lumineuse salle de bain. Une autre belle chambre double avec terrasse privative et une salle de bain indépendante.

### L'Annexe,

Une seconde bâtie complètement indépendante dispose de deux chambres et salle de douche privative ; toutes deux avec leur propre entrée. Un autre espace indépendant : un salon dédié aux invités ou enfants en quête de tranquilité.

### Le Jardin

A quelques minutes du village de Paradou, et face Alpilles, cet superbe maison est construite sur un parc de 3200 m<sup>2</sup> entièrement clos. Piscine chauffée (12x4m) ornée de pelouse. Superbes terrasses ombragées.

### • Maximum number of guests: 8/12 people

Located in the countryside of Paradou, this beautiful new Provencal house of 310 sq.m. is an invitation to relax. The house combines the comfort of recent materials, the character of the authentic properties and provides unparalleled pleasure to its guests: a tasteful and contemporary decoration, a warm and family atmosphere and deluxe equipment and services.

### Its Highlights:

- A privileged and quiet location,
- A heated swimming pool,
- Flexibility in terms of capacity: 4 or 6 bedrooms

### Ground floor

A beautiful living room with a very nice fireplace, the dining room and a spacious opened and fully equipped kitchen. Everywhere, with large windows opening out onto a terrace or the garden, the light is the star of the show. Two bedrooms with their own shower room.

### Upstairs

The master suite, facing the Alpilles, has a spacious and bright bathroom.

Another beautiful double bedroom share with its private terrace and a separate bathroom.

### The Annex,

A second completely independent building has two bedrooms and private shower room, both with their own entrance. Another independent space : a lounge dedicated to guests or children in search of tranquility.

### The Garden

A few minutes from the village of Paradou and facing Alpilles, the house is built on a park of 3200 sq.m. fully enclosed. Heated pool (12x4m) decorated with lawn. Beautiful shaded terraces.